

Timisoara, strada Magnoliei, nr. 47  
 C.F. nr. 444890, nr. cad. 444890  
 Suprafata teren = 743mp

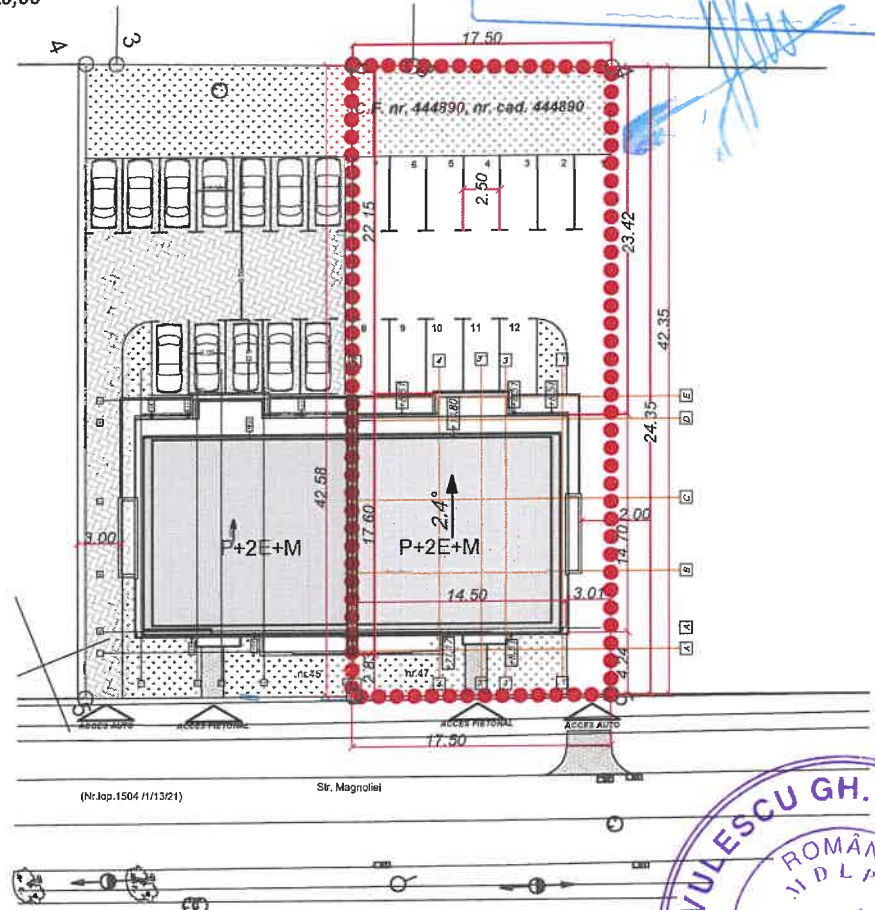
192

**EXISTENT:**

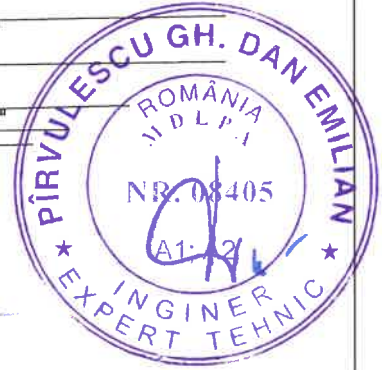
Amprenta la sol = 210,81mp  
 Suprafata desfasurata = 617,9mp  
 POT = 28,37%  
 CUT = 0.80  
 Inaltimea max. +11.67m fata de cota ±0,00  
 C.T.S. -0,60 fata de cota ±0,00  
 C.T.N. -0,60 fata de cota ±0,00

**PROPUS:**

Amprenta la sol = 210,81mp  
 Suprafata desfasurata = 617,9 mp  
 POT = 28,37%  
 CUT = 0.80  
 S zona verde = 197.50mp = 25%  
 Inaltimea cornisa +8.51m; fata de cota ±0,00  
 Inaltimea max. +11.17m fata de cota ±0,00  
 C.T.S. -0,60 fata de cota ±0,00  
 C.T.N. -0,60 fata de cota ±0,00



Cladirea se incadreaza in:  
 - Categoria C de importanta - conform HGR nr. 766/1997  
 - Clasa III de importanta - conform NP 100-2006  
**NOTA:**  
 Proiectul se poate modifica doar cu acordul scris al proiectantului. In caz contrar, proiectantul este degravat de responsabilitate.



**Drepturile de autor rezervate doar pentru SC MME MEGA PROIECT SRL. Reproducerea sau copierea nu este autorizata.**

Verificator / Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
 SC MME MEGA PROIECT SRL TIMISOARA	arh. Folea Doru arh. Folea Doru arh. Folea Doru	Scara 1:200	Beneficiar: MOLDOVAN VERONICA Titlu proiect: Schimbare destinație, modificari interioare, modificari exterioare si modificare regim de inaltime la constructia autorizata cu A.C. nr. 172/23.01.2008, rezultand imobil in regim de inaltime P+2E+M cu cabinele medicale la parter, birouri la et. I si la et. II si doua apartamente la mansarda - Legalizare conform art. 28 din Legea 50/1991 republicata si actualizata. Lucrări de tip d) - Imprejmuiri - Realizare imprejmuire. Amplasament: Loc. Timisoara, jud. Timis, str. Magnoliei, Nr.47, CF.nr.:444890 Timisoara	Denumire plansa:  <b>PLAN DE SITUATIE - PROPUS</b>	Proiect nr. 27/2023 Plansa nr. A-01 Faza proiectare D.T.A.C.